

**Piscines PRO-AZUR**  
**Zone industrielle de La marine**  
**44600 SAINT-NAZAIRE**

Devis n° 097862

Responsable du Projet : Sylvie LESTAGE 06. 82.--.--

Saint-Nazaire, le 4.01.2010

**CONSTRUCTION DE PISCINE**

***RÉSIDENCE DE LA CÔTE D'AMOUR***

***3246 ROUTE DE LA TURBALLE***

***4420 PIRIAC***

***CONSTRUCTION D'UNE PISCINE DE FORME LIBRE , Y COMPRIS  
ESCALIER 3 MARCHES***

Dimensions : 12,50 m x 5,00 m  
Profondeurs : De 0,90 m à définir

Tél : 02.40.--.--

Email : [contact@proazur.fr](mailto:contact@proazur.fr)

**Siège social** : Proazur S.A. - ZI La marine - 44600 Saint Nazaire - France - Tél. : 02 40 --- - Fax : 02 40 ---  
Proazur S.A. au capital de 1 021 000 € - RCS Nantes 300 712 210 - N° Intracommunautaire FR 13 300 234 456 - APE 4652B



Site internet : [www.prozur.com](http://www.prozur.com) - [www.ProAzur.fr](http://www.ProAzur.fr) - Email : [contact@ProAzur.fr](mailto:contact@ProAzur.fr)  
Laurier d'Or de la Qualité, de l'Esthétique et de l'Innovation Technique - Lauréat Piscine d'Or  
Lauréat Piscine d'Argent - SPAS d'Or - Award of Merit - Lauréat APSP



## **1 - PISCINE**

### **TRAÇAGE**

Réalisé par l'entreprise PROAZUR S.A.

Le traçage est réalisé par l'entreprise suivant l'implantation faite par le client conforme à l'autorisation administrative qu'il a obtenue.

### **RECEPTION DU TRAÇAGE**

La réception du traçage sera faite par le client en présence d'un représentant de la société PROAZUR S.A.

Un procès verbal sera établi.

### **LOT TERRASSEMENT**

<b>RÉALISÉ PAR LE CLIENT</b>
------------------------------

Selon besoins PROAZUR S.A.

### **STRUCTURE**

***Selon cahier des charges validé par le bureau de contrôle QUALICONTROL***

- Pose des aciers pour lisse d'assise inférieure.
- Mise en place de la paroi en matériau teinté dans la masse, traité anti UV, facile d'entretien et inaltérable.  
Couleur choisie : BLANC
- Calage et mise en place de raidisseurs verticaux et horizontaux.
- Ferrailage du radier, coulage du béton dosé à 350 kg/m<sup>3</sup> dans les coffrages extérieurs et le fond du bassin.
- Coulage des chaînages haut et bas.

### **FINITION DU CHAINAGE HAUT**

Fourniture et pose d'une margelle en périphérie de la piscine.

Fourniture et pose de margelles galbées ton pierre

### **REVETEMENT FOND DE PISCINE**

De type "PROFATEX".

Réalisation d'un enduit d'étanchéité frottassé fin, coloris clair.

### **PROJECTEURS SOUS- MARIN**

Fourniture et pose de 2 projecteurs à leds blancs 20 Watts.

L'interrupteur de commande est installé au coffret électrique de la filtration.

## **ABRI TECHNIQUE**

### **RÉALISÉ PAR LE CLIENT**

Selon besoins PROAZUR S.A.

#### **Travaux à la charge du client :**

- Les réservations, percements et maçonnerie de rebouchage.
- L'amenée de l'électricité au coffret électrique. (La ligne devra être protégée par un disjoncteur différentiel de 30 mA en tête de ligne)
- L'amenée de l'eau de ville à l'abri technique. (Au droit de la filtration, et en fonction des besoins ; maximum 3 bars)
- Un exutoire d'évacuation pour l'eau de lavage et de vidange de la piscine au droit de la filtration. Cet exutoire (regard ou autre canalisation) devra être convenablement dimensionné afin d'accepter le débit d'eau nécessaire.

## **FILTRATION**

### **Pièces à sceller**

- 2 "VENT POWER" : *à la différence des skimmers classiques, le « Vent Power » crée un courant d'eau extrêmement puissant sans consommation d'énergie supplémentaire. Résultat, une évacuation optimale des débris en surface et une eau plus claire sans zones stagnantes.*
- 3 refoulements de parois avec jets orientables.
- 1 bonde de fond
- 1 prise balai.

### **Filtres**

Fourniture et pose de :

- 1 filtre à sable de 16 m<sup>3</sup>/h et de sa masse filtrante constituée de silice calibrée.
- 1 vanne multivoies 6 positions.
- 1 groupe électropompe avec pré filtres de 1,5 CV.
- 1 manomètre de pression.
- 1 purge d'air, 1 purge d'eau.

### **Electricité**

Fourniture et pose d'un COFFRET ÉLECTRIQUE complet comprenant :

- La protection moteur.
- L'horloge de programmation.
- L'interrupteur de commande "marche / arrêt / automatique" de la filtration.
- L'interrupteur d'éclairage projecteurs.

**RAPPEL :** l'eau de ville, l'électricité, l'évacuation de l'eau de lavage et de vidange du bassin sont considérées en attente à l'abri technique, à la charge du client.

## **MISE EN EAU**

### **RÉALISÉE PAR LE CLIENT**

## ***MONTANT PISCINE***

Selon les prestations décrites précédemment.

MONTANT GENERAL HT	28 400.00 €
--------------------	-------------

TVA 19,6 %	5 566.00 €
------------	------------

<b>MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>33 966.00 €</b>
--------------------------	--------------------

**MONTANT TOTAL T.T.C. :**

## **2 - OPTIONS**

### **VARIANTE REVETEMENT FOND DE PISCINE**

#### **L'ENDUIT DE FOND**

Enduit marbré à dominante blanche.

Application d'un revêtement de finition hydraulique constitué de cristaux de marbre de Carrare avec liant ciment blanc prise mer et additifs spécifiques pour imperméabilisation.

**MONTANT T.T.C**

**1 853.80 €**

### **HYDRAULICITE HAUTE PERFORMANCE**

#### **LE PROCLEAN**

C'est un système de distribution d'eau par hydraulité inversée assurant un nettoyage permanent du fond du bassin par une succession de jets rotatifs. Les produits de traitements de l'eau sont ainsi idéalement répartis dans le bassin, ce brassage assure également une température homogène de l'eau.

**MONTANT T.T.C**

**7 727.36 €**

### **STERILISATION DE L'EAU**

#### **LE PROPUR**

C'est un système de stérilisation par électrolyse du sel (2 à 4 g de sel par litre d'eau) avec inversion de polarité. La cellule de production est montée en by-pass facilitant ainsi son entretien. La charge de sel spéciale piscine est comprise pour la mise en route.

**MONTANT T.T.C**

**3 553.32 €**

### **ROBOT POLARIS**

Fourniture et pose d'un robot PLARIS 380 complet avec surpresseur et tableau  
Prise robot obligatoire

**MONTANT T.T.C**

**2012.00 €**

**PRISE ROBOT**

**MONTANT T.T.C**

**336.08 €**

**CHAUFFAGE DE L'EAU**

Fourniture et pose d'une pompe à chaleur raccordée en by-pass sur la filtration.

Modèle : PROpompe 15 kW

**Nota** : l'alimentation électrique doit être indépendante du groupe filtration, et est à réaliser par l'électricien du client.

**MONTANT T.T.C**

~~**7 158.06 €**~~

**Offre exceptionnelle et limitée à fin septembre.....2 386.02 € TTC**

**COUVERTURE A BARRES**

Fourniture et pose d'une couverture à barres de type PROAZ CALYPSO composée d'un tissu polyester très résistant (650g/m2), traité anti ultraviolets. Elle est constituée d'une seule pièce (très haute résistance). Sécurisation optimale des jeunes enfants et des animaux.  
Livrée avec son accastillage complet et une manivelle.

**MONTANT T.T.C**

**4 453.00 €**

**MOTORISATION POUR COUVERTURE**

**MONTANT T.T.C**

**1 098.00 €**

### **RECAPITULATIF DES OPTIONS**

<input type="checkbox"/> Revêtement fond de piscine	1 853.32 € TTC
<input type="checkbox"/> Hydraulicité haute performance PROCLEAN	7 727.36 € TTC
<input type="checkbox"/> Stérilisation de l'eau	3 553.32 € TTC
<input type="checkbox"/> Chauffage de l'eau	2 386.02 € TTC
<input type="checkbox"/> ROBOT POLARIS 380	2 012.00 € TTC
<input type="checkbox"/> Prise ROBOT	336.08 € TTC
<input type="checkbox"/> Couverture à barres	4 453.00 € TTC
<input type="checkbox"/> Motorisation pour couverture à barres	1 098.00 € TTC

MONTANT TOTAL OPTIONS HT	19 581,19 €
--------------------------	-------------

TVA 19,6 %	3 837,91 €
------------	------------

MONTANT TOTAL OPTIONS TTC	23 419,10 €
---------------------------	-------------

PISCINE + OPTIONS = 57 385,10

## ***RECAPITULATIF DU CONTRAT***

1 - PISCINE HT	€
2 - OPTIONS HT	€
MONTANT TOTAL HT	€
TVA 19,6 %	€
<b>MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>€</b>

**MONTANT TOTAL TTC :**

PLANNING DE CONSTRUCTION : *le délai de réalisation de votre piscine est de \_ \_ \_ \_ \_ semaines, sous réserve de l'obtention de la demande préalable ou du permis de construire, et à compter de la date de réception du terrassement précisée ci-dessous*

DATE PRÉVISIONNELLE DE RÉCEPTION DU TERRASSEMENT : *au plus tard le \_ \_ \_ \_ \_*

Conditions de règlement : 30 % acomptes  
30 % à la pose de la paroi Fiberglass  
30 % au coulage du béton  
5 % à la pré réception (*avant revêtement*)  
5 % à la mise en route

Règlements par chèques

**Devis ferme et définitif valable 1 mois**

Lu et approuvé,  
Bon pour accord,  
Le Client

ProAzur SA,  
Saint-Nazaire  
Le :



## **CONDITIONS GENERALES "PROAZUR"**

### **PRÉAMBULE**

1. Tout plan ou spécification qui sera annexé au présent contrat en sera considéré comme partie intégrante. Cependant, en cas de contradiction entre les plans ou spécifications, ce sont les termes du contrat qui prévaudront.

2. Tous travaux supplémentaires, à la demande du client ou qui se révélerait indispensable à une bonne construction selon les règles de l'art, feront l'objet d'un avenant dûment signé par le client. Le règlement se fera à 50% à la commande et le solde en fin de réalisation.

3. Dès l'ouverture du chantier, le client doit :

- un point d'eau sous pression nécessaire aux travaux,
- un point électrique entre le compteur et le local technique (raccordement effectué sous gaine),
- un accès libre au chantier.

Démarche Consuel à la charge du client

Toute transplantation ou suppression d'arbres ou d'arbustes, ainsi que l'ouverture éventuelle de la clôture sont à la charge du client.

4. L'implantation est faite par l'entreprise en présence du client. Le client prend la complète responsabilité d'une erreur d'implantation. Le client fera sienne les démarches d'autorisation spéciales pouvant être exigées : Mairie (permis de construire, déclaration de travaux), DDASS (Direction départementale d'action sanitaire et sociale), DDE (Direction départementale de l'équipement), voisins, copropriété.

5/ Les dimensions de la piscine, prévues au contrat, sont susceptibles d'une tolérance d'environ 5 % dans chaque dimension.

6/ La construction de la piscine est faite selon le cahier des charges "LES BLEUES VARIATIONS".

### **A/ TERRASSEMENT**

1. Le client a la charge d'assurer un libre accès aux engins mécaniques.

2. Le terrassement est effectué par engin mécanique sur des terres meubles. Ne sont pas prévus : nivellement, étalement et remblais divers. Les terres sont laissées sur place le long de la piscine.

3. Si l'évacuation des déblais est prévue dans le présent marché, le client reste seul responsable du volume des terres qu'il conserve sur place à sa demande, notifiée sur place par le terrassier.

4. Le client déclare que le terrain est accessible sans difficultés pour les engins de terrassement et camions d'un tonnage maximal de 28 tonnes, en leur permettant toute manœuvre nécessaire à l'approvisionnement du chantier. Toutes les dégradations occasionnées par les insuffisances de voies d'accès (largeur du portail, solidité insuffisante des revêtements de la voirie d'accès, haies, pelouse ou tout autre obstacle), en fonction des besoins normaux des véhicules et matériels, seront à la charge exclusive du client qui ne pourra prétendre à une quelconque indemnisation à ce titre.

5. Ne sont pas prévus (sauf condition particulière dans le présent marché) tous travaux supplémentaires qui se révéleraient indispensables à une bonne construction selon les règles de l'art, tels que travaux d'épuisement des eaux résiduelles d'infiltration, nappes phréatiques, pompes, drainages, déviations de réseaux et autres, tir de mine, emploi de brise-roche, coffrage spécial, reprises en sous-œuvre et finitions manuelles et travaux résultants d'un sol non cohérent et non homogène.

6. Toute omission du client sur la nature du sol et du sous-sol (rochers, nappe phréatique et ouvrages divers...) entraînant une mobilisation d'engins et de personnel, sera à la seule charge du client, ainsi que les travaux supplémentaires ou spéciaux comme désignés ci-dessus (cf. §2 et 5). Tous les délais de livraison seront alors ajournés.

7. Si le terrassement est effectué par le client, l'entreprise se réserve la possibilité d'exiger toute reprise manuelle indispensable et, ceci, à la charge du client.

### **B/ FILTRATION**

Tout vol ou toute détérioration du matériel de filtration, stocké ou installé chez le client, sera sous entière responsabilité (cf. §6).

### **C/ MISE EN EAU ET MISE EN ROUTE**

1. La mise en eau de la piscine est faite par le client. Le remplissage doit s'effectuer en moins de 24h (voir notice) et impérativement avec de l'eau de ville propre. Il est demandé au client de prévenir l'entreprise dès le remplissage complet de la piscine.

2. La vidange de la piscine ne peut être faite que dans des conditions particulières (cf. §4).

3. En aucun cas, le client ne mettra la filtration en marche sans la présence d'un responsable de l'entreprise. Toute mauvaise manipulation entraînerait une interruption de garantie (cf. garantie §5).

4. La réception de la piscine fera l'objet d'un procès verbal de réception entre les deux parties. Toute utilisation de la piscine par le client avant la réception contradictoire vaudra réception sans réserve de l'ouvrage.

### **D/ PAIEMENT**

1. Le paiement des situations sera effectué auprès du responsable du chantier à l'achèvement de chaque phase des opérations et selon le barème précisé au présent marché.

2. L'avancement du chantier étant directement lié au paiement de chaque situation, tout manquement entraînerait automatiquement la suspension du chantier.

3. Avant la reprise du chantier, l'entreprise exigera :

- a) Le paiement des frais de reprise, évalués par l'entreprise au moment de la reprise,
- b) Le paiement intégral des travaux effectués,
- c) Un nouveau délai d'exécution.

4. Toute marchandise livrée ou mise en œuvre sur le chantier reste la propriété de l'entreprise jusqu'à son paiement intégral.

5. Tous travaux décommandés pendant le chantier seraient déductibles du montant du devis à concurrence de 90% de leur valeur, 10% étant conservés par l'entreprise pour frais d'étude et de dossier.

### **E/ DÉLAIS D'EXÉCUTION**

1. Toute intempérie peut entraîner un différé des chantiers de plusieurs jours (4 à 8 jours par jour d'intempéries).

2. Tout arrêt dû au client (travaux supplémentaires, travaux spéciaux, non accès au chantier, non approvisionnement en eau et en électricité, non paiement...) entraînera automatiquement un nouveau délai d'exécution des travaux.

3. Toute difficulté imprévue (démarche d'autorisation administrative non réalisée par le client, autorisation administrative, terrassement non réalisé et/ou réceptionné, non accès au chantier, non approvisionnement en eau et/ou en électricité ou travaux supplémentaires ou non respect des conditions de paiement) rend caduc le délai d'exécution de l'ouvrage.

### **F/ GARANTIES**

1. Garantie décennale sur le bon état de structure.

2. Le terme "Bon état" implique que la piscine est capable de retenir son volume d'eau. Dans le cas contraire, et pour la durée de cette garantie, la société se chargera de toutes réparations nécessaires.

3. Cette garantie ne comprend, ni ne couvre aucun des éléments externes de la piscine, tels que margelles, plomberie, électricité, filtration, chauffage et accessoires.

4. Cette garantie sera également annulée si :

- la piscine n'est pas maintenue à son plein niveau ou à son niveau d'hivernage (sauf période de deux jours maximum pour son nettoyage, après conseils auprès de l'entreprise),
- des dommages surviennent à la structure par le passage d'un véhicule ou toute autre charge trop près du bassin,
- des dommages surviennent à la suite d'arrivées d'eau inopportunes et non constatées ou non signalées à la construction,
- La structure est endommagée par fait de guerre, catastrophes naturelles (séismes, éboulements, etc...) ou cas de force majeure.

5. Notre garantie pièces détachées et main d'œuvre sur l'appareillage électrique, pompe, filtration et accessoires est celle apportée par les fabricants de ces pièces.

Cette garantie ne peut s'appliquer en cas de vol ou de détérioration des marchandises dûment réceptionnées par le client (cf. § B) et en cas de mauvaises manipulations (cf. § 3), dégradations volontaires ou non, non respect des consignes d'entretien.

## **F/ GARANTIES (suite)**

6. La date de garantie prend effet à partir de la date de réception (cf. §5), et marque la fin des prestations contractuelles de l'entreprise. Elle a pour corollaire le parfait paiement des sommes dues par le client.

Il est convenu que la fin des obligations réciproques issues du contrat, constitue un préalable à l'application de la garantie.

7. En cas de changement de propriétaire, le signataire s'engage à :

- en informer expressément l'entreprise,
- remettre les documents et explications nécessaires à son entretien au nouveau propriétaire.

Faute de quoi, la garantie sera caduque.

## **G/ ETUDE, PROJETS ET PLANS**

1. L'entreprise conserve intégralement la propriété intellectuelle de ses projets, études et dessins. Ceux-ci ne peuvent pas être utilisés, communiqués, reproduits ou exécutés, même partiellement et de quelque façon que ce soit, sans son autorisation écrite.

Cette propriété est transférée au client après la conclusion du contrat.

2. En outre les documents de toute nature établis par l'entreprise restent son entière propriété et doivent nous être rendus sur simple demande de sa part si la piscine n'était pas réalisée par l'entreprise.

3. L'entreprise apposera la plaque de la marque "LES BLEUES VARIATIONS" sur la première marche de votre piscine.

4. L'entreprise n'est tenue aux engagements pris par ses agents commerciaux qu'après un délai normal de contrôle par ses services techniques, financiers et juridiques.

## **LE CLIENT**

Avec mention "Lu et approuvé"

**ProAzur**

A ..... Le .....

## **EN CAS DE VENTE À DOMICILE**

Conformément aux dispositions de la loi du 22 décembre 1972, relative à la protection des consommateurs en matière de démarchage et de vente à domicile, l'acheteur pourra renoncer à la commande et ce **DANS LES SEPT JOURS A COMPTER DU JOUR OU LA COMMANDE A ETE PASSEE.**

Ci-après reproduction des articles L 121-23, L 121-24, L 121-25, L 121-26 du code de la consommation.

**L 121-23** - Les opérations visées dans l'article L 121-21 doivent faire l'objet d'un contrat dont un exemplaire doit être remis au client au moment de la conclusion de ce contrat et comporter, à peine de nullité, les mentions suivantes :

- nom du fournisseur et du démarcheur ;
- adresse du fournisseur ;
- adresse du lieu de conclusion du contrat ;
- désignation précise de la nature et des caractéristiques des biens offerts ou des services proposés ;
- conditions d'exécution du contrat, notamment les modalités et les délais de livraison des biens ou d'exécution de la prestation des services ;
- prix global à payer et modalités de paiement : en cas de vente à tempérament ou de vente à crédit, les formes exigées par la réglementation sur la vente à crédit, ainsi que le taux nominal de l'intérêt et le taux effectif global de l'intérêt déterminé dans les conditions prévues à l'article L 313-1 ;
- faculté de renonciation prévue à l'article L 121-25, ainsi que les conditions d'exercice de cette faculté et, de façon apparente, le texte intégral des articles L 121-23, L 121-24, L 121-25 et L 121-26.

**L 121-24** - Le contrat visé à l'article L 121-23 doit comprendre un formulaire détachable destiné à faciliter l'exercice de cette faculté de renonciation dans les conditions prévues à l'article L 121-25. Un décret en Conseil d'Etat précisera les mentions devant figurer sur ce

formulaire. Le contrat ne peut comporter aucune clause attributive de compétence. Tous les exemplaires du contrat doivent être signés et datés de la main même du client.

**L 121-25** - Dans les sept jours, jours fériés compris, à compter de la commande ou de l'engagement d'achat, le client a la faculté d'y renoncer par lettre recommandée avec accusé de réception. Si ce délai expire normalement un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, il est prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.

Toute clause du contrat par laquelle le client peut abandonner son droit de renoncer à sa commande ou son engagement d'achat est nulle et non avenue. Le présent article ne s'applique pas aux contrats conclus dans les conditions prévues à l'article L 121-27.

**L 121-26** - Avant l'expiration du délai de réflexion prévu à l'article L 121-25, nul ne peut exiger ou obtenir du client, directement ou indirectement, à quelque titre ni sous quelque forme que ce soit, une contrepartie quelconque, ni aucun engagement, ni effectuer des prestations de service de quelque nature que ce soit.

Toutefois, la souscription à domicile d'abonnement à une publication quotidienne et assimilée, au sens de l'article 39 bis du code général des impôts, n'est pas soumise aux dispositions de l'alinéa précédent dès lors que le consommateur dispose d'un droit de résiliation permanent, sans frais ni indemnité, assorti du remboursement, dans un délai de quinze jours, des sommes versées au prorata de la durée de l'abonnement restant à couvrir.

En outre, les engagements aux ordres de paiement ne doivent pas être exécutés avant l'expiration du délai prévu à l'article L 121-25 et doivent être retournés au consommateur dans les quinze jours qui suivent sa rétraction. Dans ce cas, la commande devra être annulée suivant le formulaire tel que figurant au recto du devis, renvoyé en recommandé avec accusé de réception à l'adresse mentionnée sur le contrat, au plus tard le septième jour à partir du jour de commande.